

## Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

152.000€



Einzigartige Gelegenheit: Gewerbefläche mit Bar-Café-Lizenz im Herzen von Torrevieja – direkt am neuen Hafen Wenn Sie im Herzen der Costa Blanca ein Unternehmen gründen möchten, bietet diese Gewerbefläche eine echte Chance für eine unkomplizierte Geschäftsgründung. Im Zentrum von Torrevieja, nur wenige Meter vom neuen Yachthafen entfernt und umgeben von einem stets belebten Viertel mit Anwohnern und Besuchern, verfügt diese Immobilie über eine gültige Bar-Café-Lizenz und die notwendige Ausstattung, um vom ersten Tag an betriebsbereit zu sein.

Hauptmerkmale: Strategische Lage: in einer der dynamischsten und belebtesten Gegenden von Torrevieja, ganz in der Nähe der Strandpromenade, des Hafens und der Einkaufsviertel. Ideal, um sowohl Anwohner als auch Touristen anzulocken. Eine gültige Bar-Café-Lizenz: Vermeiden Sie Verwaltungsverzögerungen und generieren Sie von Anfang an Einnahmen. Kostenpflichtige Terrasse bis Dezember: ein grundlegender Mehrwert in der mediterranen Gastronomie. Ihre Kunden können vom ersten Tag an ohne zusätzliche Kosten den Außenbereich genießen. Vollständig ausgestattet: Die Räumlichkeiten sind mit allen notwendigen Möbeln, Geräten und professioneller Ausrüstung ausgestattet. Küche, Bar, Kühlraum, Tische, Stühle, Geschirr ... alles ist servierbereit. Ordnungsgemäße Unterlagen: verkaufsbereit und mit allen aktuellen Lizenzen. Ein idealer Standort für Gastronomiebetriebe Torrevieja ist eines der begehrtesten Reiseziele in der Provinz Alicante. Das Klima, der hohe Zustrom nationaler und internationaler Touristen das ganze Jahr über und die wachsende Einwohnerzahl machen diesen Standort zu einem begehrten Standort für die Gründung eines Gastronomiebetriebs. Dieses Lokal bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch eine praktische, komfortable und funktionale Struktur – ideal für schnelles Arbeiten und hochwertigen Service. Ob Sie ein modernes Café, eine Gastro-Bar, ein Brunch-Konzept oder eine klassische Bar eröffnen möchten – dieser Raum passt sich Ihren Bedürfnissen an. Bereit für den ersten Schritt? Wenn Sie in ein schlüsselfertiges Unternehmen mit hoher Sichtbarkeit und allem, was Sie für einen sofortigen Start benötigen, investieren möchten, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Projekt am Mittelmeer beginnt hier.

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 30m<sup>2</sup> Baugröße