

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

450.000€



In einer ruhigen Ecke des Viertels Lo Pepín bietet diese Villa mit 233 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück Privatsphäre, Südausrichtung und ein ideales Design sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Urlaub. Das Haupthaus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Oberlicht und Kamin, ein Esszimmer, eine offene Küche mit Bartheke und Hauswirtschaftsraum, drei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und Badewanne), ein zusätzliches Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Gästewohnung befindet sich im Souterrain und umfasst ein Wohnzimmer mit Barbereich und amerikanischer Küche, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein komplettes Badezimmer. Im Außenbereich überzeugt der private Garten mit Pool und Jacuzzi, Obstbäumen, Sitzbereichen, einer geschlossenen Garage, einem Carport und zusätzlichem Platz zum Parken auf dem Grundstück. Das Haus ist mit Klimaanlage, Zentralheizung, Solarpaneelen ausgestattet und wird teilmöbliert verkauft.

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

Schwimmbad