

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

1.250.000€



**MASSIVER PREISFALL FÜR SCHNELLEN VERKAUF VON 1,599,999 €, - BIS 1,250,000 €, - !!!!**

Erstaunliche Villa 689 m2 zum Verkauf auf 1.764 m2 Grundstück mit privatem Pool und toller Aussicht, nahe am Strand. Der Verkäufer ist Holländer, dem diese Villa seit vielen Jahren gehört. Die Villa befindet sich in A-Lage auf den Hügeln von Rojales. Vom vom Architekten angelegten Garten aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den großen Golfplatz „La Marquesa“ und die wunderschönen Berge. Dieser Bereich ist sehr gepflegt und ordentlich. Sie können in kurzer Entfernung zu schönen Restaurants und Bars gehen.

Die Villa verfügt über 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. Die Villa enthält 1 Wohnung im Turm mit privatem Solarium. Im Keller befinden sich 2 separate Wohnungen (1. Wohnung: 2 Doppelzimmer und eine Küche und 2. Wohnung: mit 1 Doppelzimmer. Beide Wohnungen haben einen Wohnbereich und ein Badezimmer, alle sehr geräumig und 2 separate Eingänge. Vor dem Haus befindet sich eine Große Auffahrt für 6 Autos, Sie können auch vor dem Tor in der Straße parken. Es gibt eine Doppelgarage, eine Sauna, einen Fitnessbereich, eine Bar mit Weinkeller im Keller. Diese Eigenschaft ist sehr gut für ein B & B geeignet und muss sein gesehen.

Die Villa verfügt in den meisten Bereichen über eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung für den Winter bei Bedarf und einen schönen Kamin. Der Pool verfügt über eine Heizung, sodass Sie Ihren Pool das ganze Jahr über genießen können.

Rojales ist ein sehr begehrenswertes Dorf im Landesinneren der Küste von Guardamar del Segura. Mit nur 10 Autominuten erreichen Sie die schönsten Strände der Costa Blanca. Die Einwohner sind Spanier, aber auch aller Nationalitäten.

Im Zentrum der Stadt gibt es eine Vielzahl von Geschäften, darunter drei gute Supermärkte, sowie viele Restaurants wie Tapas-Bars, Cafés und Pubs.

Am Donnerstagmorgen findet der wöchentliche Marktplatz am Fluss im Stadtzentrum statt. Hier verkaufen sie alle Arten von Lebensmitteln, Textilien, Kleidung und Accessoires.

 7 Schlafzimmer  
 1.760m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 689m<sup>2</sup> Baugröße