

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in San Juan, Alicante

870.000€



Dieses 218m<sup>2</sup> große Stadthaus befindet sich in der exklusiven Wohnanlage "Los Cisnes" in Alicante und bietet eine perfekte Balance zwischen Raum, Komfort und Bequemlichkeit. Erbaut im Jahr 2021 und kürzlich 2024 mit hochwertigen Materialien renoviert, verbindet dieses Zuhause moderne Eleganz mit Funktionalität.&#13;&#13;  
Das Erdgeschoss verfügt über ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten erstreckt und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Die moderne Küche ist funktional gestaltet, und auf dieser Etage gibt es auch ein Gäste-WC.&#13;&#13;  
Im Obergeschoss bietet das Haus drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit privater Terrasse, großzügigem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum, und die Dachterrasse ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Aussicht auf die Grünflächen zu genießen.&#13;&#13;  
Das Untergeschoss umfasst eine private Garage, einen Abstellraum und einen großen Freizeitbereich, der sich ideal als Heim-Fitnessstudio oder Unterhaltungsraum eignet. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein privater, beheizter Salzwasser-Innenpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Darüber hinaus profitieren die Bewohner von Gemeinschaftsanlagen, darunter ein Pool, gepflegte Gärten und ein Whirlpool.&#13;&#13;  
Ein weiteres Highlight ist die Nachhaltigkeit des Hauses, das mit&nbsp;&nbsp;Solarpaneelen&nbsp;&nbsp;ausgestattet ist, um den Energieverbrauch zu senken und die Stromkosten zu reduzieren.&#13;&#13;  
Weitere Merkmale sind Klimaanlage, eine gesicherte Wohnanlage und die Nähe zu einem Golfplatz, was dieses Haus zu einer idealen Wahl für alle macht, die eine ruhige und gut angebundene Lebensweise suchen.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 218m<sup>2</sup> Baugröße