



## 2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Monforte del Cid, Alicante

330.000€



STADTHAUS MIT GARTEN, SCHWIMMBAD UND PRIVATEM SOLARIUM IN FONT DEL LLOP GOLFPLATZ.

Stadthaus mit privatem Garten, Schwimmbad und Solarium, Außenparkplatz und großen gemeinschaftlichen Grünflächen.

Die Immobilie hat die beste Ausrichtung und den besten Blick auf den Golfplatz Font del Llop.

Die großen Fenster sind gut ausgerichtet und geschützt, so dass die Sonne das Innere der Häuser im Winter erwärmen und erhellen kann. Strategische Öffnungen im Gebälk sorgen für eine Querlüftung von der Fassade und dem Innenhof.

Eine stark begrünte Umgebung mit einheimischen Arten, die bei gleichzeitiger Wassereinsparung das Bioklima schützt, da die Pflanzenmasse die Luft erneuert, eine Querlüftung erzeugt und CO2-Emissionen absorbiert.

Das gesamte Haus ist so konzipiert und ausgestattet, dass es hohe Anforderungen an die Energieeffizienz erfüllt.

Font del Llop ist strategisch günstig im Herzen der Provinz Alicante gelegen. Es ist 10 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Alicante, 15 Minuten vom Golfplatz entfernt. Außerdem verbindet ein modernes Straßennetz die Stadt mit den wichtigsten Städten Spaniens. Das Font del Llop Golf Resort liegt 20 Minuten von den wunderschönen, unberührten Stränden des Mittelmeers entfernt. Daher ist die Temperatur perfekt (durchschnittlich 18°), um Golf zu spielen und andere Sportarten im Freien zu betreiben, und es gibt 300 Sonnentage im Jahr. Der Golfplatz verfügt zußerdem über 25 km offenes Gelände zum Wandern und

2 Schlafzimmer

Schwimmbad

2 Badezimmer

94m<sup>2</sup> Baugröße