Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Almayate Alto, Málaga

490.000€

Rustikaler Bauernhof mit 160 Avocadobäumen in Produktion mit einem großen Haus, Swimmingpool, in Almayate Alto, nur 2 km von der Autobahn A7 entfernt, an der Ausfahrt Cajiz. Die Fläche des Grundstücks beträgt 9.208 m2 und ist komplett eingezäunt. Es gibt 160 Avocadobäume mit einem automatischen Tropfbewässerungssystem und kein Wasserproblem, da die Farm über einen Brunnen verfügt, der von der Southern Hydrographic Confederation legalisiert wurde. Es gibt auch andere Obstbäume wie Zitronenbäume, Orangenbäume und eine Mispel für den persönlichen Verzehr. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 351 m2, aufgeteilt in zwei Etagen und 248 m2 Nutzfläche. * Das Obergeschoss verfügt über ein Haus von 124 m2 mit 3 Schlafzimmern, Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Kamin mit einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und von wo aus Sie das Meer sehen können. * Die untere Etage verfügt über eine große überdachte Veranda von 82 m2 mit Grill und Spüle, durch die 3 oder 4 Autos einfahren und parken können. Auf der einen Seite befindet sich ein 40 m2 großes Lager mit Toilette und Waschbecken, in dem sich die Bewässerungsmaschinen des Bauernhofs befinden. Unterhalb des Lagers befindet sich eine Zisterne mit einer Kapazität von 25.000 Litern Wasser. Darüber hinaus verfügt das Haus neben der Veranda über einen wunderschönen 5x10 Meter großen Pool, der auf zwei Seiten des Pools von einer Sonnenterrasse umgeben ist. Auf dem gleichen Grundstück, unabhängig vom Haus, wurde ein 29 m2 großes Gerätehaus gebaut. IMMOBILIENGEBÜHREN 2% NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 351m² Baugröße
- 9.208m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad