Spain Property Portal

Appartement zu verkaufen in Mojácar, Almería

65.000€

Helles Studio mit Meerblick in Mojácar Pueblo, Almeria

Dieses charmante Studio im Erdgeschoss befindet sich im Herzen des malerischen Mojácar Pueblo und bietet eine südöstliche Ausrichtung mit herrlichem Meerblick. Der offene Grundriss umfasst eine komplett ausgestattete amerikanische Küche sowie eine geschmackvolle, funktionale Einrichtung, die eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

Obwohl die Decken niedrig sind, wirkt das Studio gemütlich und voller Charakter. Besonders hervorzuheben sind die unverbauten Meerblicke aus den Fenstern – es gibt keine Bebauung direkt gegenüber, was für ein seltenes Gefühl von Ruhe und Offenheit in diesem schönen Dorf sorgt.

Bitte beachten Sie: Die Immobilie ist laut Grundbuch als gewerbliches Objekt ("local") registriert, auch wenn sie immer privat genutzt wurde. Diese Einstufung kann nicht geändert werden, sodass keine touristische Vermietungslizenz beantragt, keine Wohnsitzanmeldung vorgenommen oder eine Nutzungsänderung beantragt werden kann.

Daher eignet sich dieses Studio ideal für Käufer, die eine private Ferienunterkunft in einem authentischen andalusischen Dorf suchen. Der Verkauf erfolgt ausschließlich für den Eigenbedarf – eine Vermietung ist nicht möglich.

Lage
Den genauen Standort der Immobilie finden Sie oben auf der Karte.

Flughafenanbindung

0 Schlafzimmer | 1 Bad | 35m² Baugröße