

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

309.800€



&#13;&#13;&#13;&#13;

Wir präsentieren dieses freistehende Haus mit 167 m<sup>2</sup> Grundstück und 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der exklusiven Wohnanlage Pueblo Don Pepe , nur 400 Meter vom Playa de los Locos entfernt ( 5 Gehminuten ). Dieses 2021 komplett renovierte Haus ist brandneu und besticht durch seine Helligkeit und sorgfältige Raumaufteilung. Es verfügt über 2 helle Schlafzimmer , ein komplettes Badezimmer , ein geräumiges Wohnzimmer , mehrere Grünflächen mit abwechslungsreicher Atmosphäre und einen brandneuen privaten Swimmingpool , ideal, um das außergewöhnliche Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage , Hochgeschwindigkeits-Glasfaser , Überwachungskameras und eine Alarmanlage sowie einen 4 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und die Möglichkeit, ein Fahrzeug auf einer Seite des Hauses zu parken . Die Residenz verfügt außerdem über private Parkplätze für die Bewohner . Mit einer Grundsteuer ( IBI ) von nur 241,50 € im Jahr 2024 bietet dieses Haus eine ideale Gelegenheit als Zweitwohnsitz, als touristische Investition oder zum ganzjährigen Wohnen in einer ruhigen Gegend mit einem Supermarkt gegenüber und allen Arten von Dienstleistungen in der Nähe.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Lage ist unschlagbar: Torrevieja ist ein Touristenort mit einer Promenade voller Bars und Restaurants , Wassersportmöglichkeiten , Golfplätzen und dem berühmten Naturpark Lagunas de la Mata . Nur 42 km vom Flughafen Alicante und dem TGV-Bahnhof entfernt ist dieses Anwesen ideal für alle, die Lebensqualität an der Costa Blanca suchen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der sich durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts auszeichnet, die sich durch ihre hochwertigen Dienstleistungen auszeichnen, einige davon exklusiv und gelten als wahrer Luxus. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 70m<sup>2</sup> Baugröße

 187m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad