



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

680.000€



Großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern in Nueva Andalucía – Fußläufig zu Puerto Banús

Diese großzügige 3-Schlafzimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Marbellas, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús, dem Casino, Stränden sowie zahlreichen Geschäften, Restaurants und weiteren Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage mit üppigen Gemeinschaftsgärten und einem Swimmingpool. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet 142m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine teils überdachte Terrasse von 30m<sup>2</sup> – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen im ganzjährig angenehmen Klima der Costa del Sol.

Das helle Wohn- und Esszimmer verfügt über einen Kamin und direkten Zugang zur Terrasse. Die separate Küche ist voll ausgestattet und bietet eine Frühstücksecke sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden weiteren Schlafzimmer jeweils ein eigenes Bad haben – perfekt für Familien oder Gäste, die Privatsphäre schätzen.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und in gutem Zustand, bietet jedoch auch hervorragendes Potenzial für eine Modernisierung oder persönliche Gestaltung.

Eine vielseitige Immobilie in erstklassiger Lage – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder als attraktive Kapitalanlage an der Costa del Sol.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 142m<sup>2</sup> Baugröße