

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Zenia, Alicante

1.600.000€



Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in La Zenia, Orihuela Costa

Exklusives Wohnen in Strandnähe an der Costa Blanca Nur 1 km von den Sandstränden von La Zenia entfernt, bietet diese atemberaubende Luxusvilla in Orihuela Costa die perfekte Balance zwischen Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette ist dieses Haus ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen.

Hochwertiges Design und Außenbereich Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 580 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie verfügt über:

Süd-Südost-Ausrichtung für optimale Tageslichtverhältnisse Großer privater Pool mit integriertem Whirlpool Chill-out-Bereich mit automatischer bioklimatischer Pergola, Außenküche und Außentoilette. Private Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge Wunderschön angelegter Garten, ideal für das Leben im Freien

Diese Immobilie ermöglicht es Ihnen, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Fortschrittliche Technologie und Komfort Die Villa wurde für modernes Wohnen gebaut und verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale:

Gepanzerte Sicherheitseingangstür Elektrische Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregelung Zonengesteuerte Klimaanlage (warm und kalt) über Kanäle Vorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klima und technischer Sicherheit Doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Polyurethanschaumfüllung für hervorragende Isolierung Designer-Badezimmer mit LED-Beleuchtung, hängenden Waschtischen und Duschwänden aus Sicherheitsglas Das Warmwassersystem wird mit aerothermer Wärmepumpentechnologie betrieben, was die Energieeffizienz erhöht.

Erstklassige Lage in La Zenia La Zenia ist eine begehrte Wohngegend in Orihuela Costa, die für ihre lebendige Gemeinschaft, ihre ganzjährigen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu:

 4 Schlafzimmer  
 580m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 350m<sup>2</sup> Baugröße