

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Carboneras, Almería

496.000€



Moderne Villa mit Pool, hochwertiger Innenausstattung und italienischer Küche zu verkaufen in El Llano de Don Antonio, Carboneras, Almeria

4 Schlafzimmer · 4 Badezimmer · Privater Pool · Solarium · 487 m<sup>2</sup> Grundstück

Diese außergewöhnliche, moderne Villa bietet durchweg hochwertiges Design und Materialien von höchster Qualität. Das geräumige Anwesen liegt im ruhigen Dorf El Llano de Don Antonio im Landesinneren, nur 5 Autominuten von den Stränden von Carboneras entfernt, und eignet sich ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Zweitwohnsitz an der Küste von Almería.

Übersicht über die Immobilie:

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> auf einem privaten Grundstück von 487 m<sup>2</sup>. Das Haupthaus bietet 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss, dazu einen 28 m<sup>2</sup> großen Keller und ein Solarium mit maßgefertigten Treppen aus anthrazitfarbenem Naturstein.

Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:

- 4 Doppelschlafzimmer, davon 2 mit begehbaren Ankleidezimmern
- 4 moderne Badezimmer, davon 3 en-suite, sowie ein separates Gäste-WC
- Geräumiger offener Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und einer italienischen Designerküche
- Maßgefertigte Küche von „Doimu Cucine“, ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten (2 Backöfen, 2 Kühlschränke, Geschirrspüler, Mikrowelle, integrierte Kaffeemaschine)
- Speisekammer, Waschküche, Eingangshalle und Tiefgarage

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 251m<sup>2</sup> Baugröße

 487m<sup>2</sup> Grundstücksgröße