

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga


2.200.000€



Großes spanisches Einfamilienhaus zum Verkauf im Herzen von Nerja Diese prächtige Residenz im spanischen Stil im Zentrum von Nerja bietet eine außergewöhnliche Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Das Anwesen ist unter anderem ideal für den Umbau eines luxuriösen Einfamilienhauses oder eines Boutique-Hotels. Das Erdgeschoss besteht aus: Spektakuläre Eingangshalle mit Aufzug, geräumiges Wohnzimmer mit freistehendem Kamin mit Tageslicht, perfekt zum Entspannen und Unterhalten, großes separates Esszimmer, groß genug, um Abendessen und Familienfeiern unterzubringen, gut ausgestattete Küche mit modernen Geräten, viel Platz auf der Arbeitsfläche und Stauraum, Gäste-WC günstig im Erdgeschoss gelegen, zusätzliches Badezimmer für Gäste oder den Hausgebrauch. Außenterrasse: Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer schönen Terrasse, die zu einem Gartenbereich führt, mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool für zusätzlichen Luxus zu installieren. Die erste Etage besteht aus: Eine luxuriöse Suite mit Privatsphäre und Komfort, mit einem geräumigen Bad und einem großen Ankleidezimmer, drei geräumigen Schlafzimmern, jedes Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein eigenes Bad, das Komfort und Privatsphäre für Familie oder Gäste bietet, ein stattliches Büro als Büro oder Arbeitszimmer. Die zweite Etage besteht aus: Die Dachterrasse und das Solarium, eine atemberaubende Dachterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung, perfekt zum Entspannen und Unterhalten, bieten auch zusätzlichen Stauraum. Wichtig ist, dass das Haus über einen Aufzug verfügt, der vom Keller bis zum Dachgeschoss führt und einen einfachen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Garten- und Poolpotenzial: Der Gartenbereich bietet viel Platz zum Entspannen und die Möglichkeit, einen Swimmingpool hinzuzufügen, um das Wohnerlebnis im Freien zu verbessern. Geschäftspotenzial: \* Boutique-Hotel mit seiner großzügigen Aufteilung, zahlreichen Zimmern mit eigenem Bad und einer privilegierten Lage. \* Einkaufszentrum, Geschäfte, Büros und Cafeteria-Restaurant

 4 Schlafzimmer

 6 Badezimmer

 289m<sup>2</sup> Baugröße



*Pérez-Oglietti*  
ESTATE AGENTS • INMOBILIENBÜRO • IMMOBILIARIA

Immobilien vermarktet von Estate Agents Pérez-Oglietti

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)