

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pegalajar, Jaén

428.000€



Diese fabelhafte große Villa mit spektakulärer Aussicht, Tennisplatz, Pool, Rasenflächen und Gemüsegarten liegt am Rande eines Naturparks in Pegalajar in der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien. Das große Haupthaus mit 211 m<sup>2</sup> hat fünf große Doppelschlafzimmer und zwei Bäder. Das geräumige Wohnzimmer hat einen Holzofen mit doppelter Deckenhöhe über dem Essbereich und der Treppe. Die kürzlich renovierte Villa hat neue Fenster und Türen sowie Inverter-Klimaanlagen in allen Zimmern. Ein separates Apartment mit 55 m<sup>2</sup> erweitert dieses schöne Anwesen um zwei weitere Schlafzimmer, entweder zur Familiennutzung oder zur separaten Vermietung, was bereits zuvor vermietet wurde. Kürzlich geflieste Wege und große Terrassen blicken auf die Berge und über die Gärten mit Obstbäumen, einem 12,5 x 8 m großen Pool mit Bar und Loungebereich und einem Tennisplatz. Der automatisch bewässerte Rasen wird von einem hochmodernen Mähroboter gepflegt. Der Pool verfügt außerdem über einen Reinigungsroboter. Die hintere Grundstücksgrenze ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein Tor zum darunter fließenden Fluss. Das Anwesen hat die Energieeffizienzklasse A, ist mit Doppelverglasung, einer Ladestation für Elektroautos und 36 m<sup>2</sup> Solarmodulen ausgestattet. Die Hauptverkehrsstraße zwischen Granada und Jaén ist gut erreichbar. Zwei gute Bars und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in mehreren kleinen Städten in der Nähe oder in der nur 21 km entfernten Stadt Jaén.

 7 Schlafzimmer  
 3.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 336m<sup>2</sup> Baugröße