



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Playa de los Cristianos, Tenerife

1.399.000€



„Immosud Tenerife S.L.“ präsentiert Ihnen

Dieses 2022 fertiggestellte Gebäude mit einer Gesamtfläche von 340 m<sup>2</sup>, davon 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Es verfügt derzeit über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer und eignet sich somit ideal als Hostel.

Die Immobilie bietet zudem einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt.

Darüber hinaus besteht das Potenzial, durch eine einfache Renovierung zwei zusätzliche Zimmer zu schaffen, da eine Etage derzeit offen ist und flexibel genutzt werden kann.

Das Gebäude ist voll betriebsbereit und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit einer geschätzten jährlichen Rendite von 8 % bis 12 % dar.

Preisänderungen, Irrtümer, Auslassungen und/oder die Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung vorbehalten.

Die Informationen sind nicht vertraglich bindend. Nutzer werden darauf hingewiesen, dass die Abbildungen der auf unserer Website beworbenen Immobilien möglicherweise nicht der tatsächlichen Realität entsprechen. Die in den Anzeigen verwendeten Bilder stammen von den Eigentümern oder Vertretern der Büros. Daher übernimmt Immosud Tenerife S.L. keine Gewähr für deren Richtigkeit, Authentizität, Vollständigkeit und Aktualität. Für alle Transaktionen und Entscheidungen, die auf den auf unserer Plattform bereitgestellten Informationen basieren, ist der Nutzer allein

- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- 340m<sup>2</sup> Baugröße
- 270m<sup>2</sup> Grundstücksgröße