



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

445.000€



Schlüsselfertige Neubau-Villa mit privatem Pool, nur 500 m vom Strand in San Pedro del Pinatar entfernt

Exklusiver Neubau in erstklassiger Lage an der Costa Cálida

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauvilla in San Pedro del Pinatar, nur 500 Meter von den Sandstränden von Villanaitos entfernt. Diese schlüsselfertige Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einer unschlagbaren Lage an der begehrten Costa Cálida in Spanien. Ob Sie ein Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine renditestarke Investition suchen, diese Villa lässt keine Wünsche offen.

Großzügiger Grundriss mit moderner Eleganz

Auf einem 240 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese Villa eine bebaute Fläche von 145 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt. Sie umfasst:

Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss mit eigenem Bad

Zwei Badezimmer mit begehbaren Duschen und hochwertigen Materialien

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss

Offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten

Großes und helles Wohnzimmer mit direktem Blick auf die Poolterrasse

Vier Terrassen, ideal für das Leben im Freien und zur Unterhaltung

Jeder Raum ist auf Komfort, Eleganz und Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine hervorragende Isolierung und eine Klimaanlage für eine ganzjährige Klimatisierung

🛏 3 Schlafzimmer

📏 240m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 145m<sup>2</sup> Baugröße