Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

795.000€

Traditionelle Villa mit Meerblick in Sol de Este, Javea.
Diese Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich am Ende einer Sackgasse in der ruhigen Urbanisation Sol de Este. Durch die erhöhte Lage genießt das Anwesen einen weiten Blick über die umliegenden Wälder und Täler bis hin zum Meer, absolute Privatsphäre ist garantiert. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Hauptgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit gemütlicher Sitzecke und Kamin, ein separates Büro, eine geräumige Küche sowie zwei komfortable Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf der Ostseite liegt eine große, überdachte Naya mit einem Balkon im Norden und einer weitläufigen Terrasse mit Markise im Süden. Von der Küche aus gelangt man direkt auf eine weitere große Terrasse mit fest eingebautem Grill, ideal für lange Sommerabende.
Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Untergeschoss bietet ein zusätzliches Zimmer mit Gäste-WC sowie einen Abstellraum, der bereits über Anschlüsse für eine Küche verfügt und somit leicht in eine eigenständige Wohnung umgewandelt werden kann. Zudem gibt es direkten Zugang zur Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge; auf Wunsch könnten hier weitere Räume geschaffen werden. Angrenzend befindet sich eine überdachte Terrasse mit Blick auf den nach Süden ausgerichteten Pool mit beeindruckenden Fläche von 53 m2. Zusätzlich zur Garage stehen auf dem Grundstück mehrere Parkplätze zur Verfügung.
Alle Räume sind mit Klimaanlage, Gasheizung über Radiatoren, Einbauschränken und Fernsehern ausgestattet. In mehreren Bereichen wurde Infrarotheizung installiert, was zu einem energieeffizienten Verbrauch beiträgt. Dank der zahlreichen Terrassen findet man jederzeit sowohl sonnige als auch schattige Plätze.
Die Lage der Villa ist äußerst zentral: Der Sandstrand von Javea sowie alle notwendigen Einrichtungen sind in nur vier Autominuten erreichbar. Auch der Golfclub von Benitachell ist nur wenige Minuten entfernt, ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil.

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 286m² Baugröße
- 1.600m² Grundstücksgröße