Spain Property Portal

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Llano de Brujas, Murcia

795.000€

Im Herzen von Llano de Brujas , in privilegierter Lage , parallel zur Gemeinde und nur 10 Minuten von Murcia entfernt , befindet sich diese imposante, freistehende Villa aus dem Jahr 1983 mit einer Gesamtfläche von 501 m² und einer Wohnfläche von 456 m² . Dieses Anwesen wurde von einem Bauträger für den Eigenbedarf entworfen und nach Maß gebaut und besticht durch die Qualität seiner Materialien: elegante Säulen , Naturstein , hochwertiger Marmor und exklusive architektonische Details, die dem Haus einen einzigartigen Charakter verleihen.

Das Haus muss zwar renoviert werden, sowohl die elektrischen Anlagen als auch die Sanitäranlagen , weist aber weiterhin eine solide Bauweise und majestätische Räume auf, die dank der großen Fenster und eines Glasdachs, das das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbindet, in natürliches Licht getaucht sind. Die Räumlichkeiten verteilen sich auf sechs Zimmer (die derzeit als Bibliothek, Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer genutzt werden), drei Badezimmer und einen großen Keller , der einst als Weinkeller diente und über eine zusätzliche Toilette verfügt.

Auch der Außenbereich kommt nicht zu kurz: Eine umlaufende Terrasse umgibt das gesamte Haus und bietet Platz und Eleganz, während sich im Garten ein Steingrill , eine Garage , Obstbäume und ein kleiner Obstgarten befinden, perfekt, um das mediterrane Klima in einer ruhigen Wohnumgebung zu genießen.

Eine Immobilie mit großem Potenzial , ideal für alle, die ein exklusives Zuhause suchen, das sie nach ihrem Geschmack renovieren können, in strategischer Lage , nur 10 Minuten vom Zentrum von Murcia entfernt .

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen gesunden und angenehmen Lebensstil im Freien. Es zeichnet sich durch moderne Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts aus, die sich durch ihre hochwertigen, teilweise exklusiven und als wahrhaft luxuriös geltenden

- 5 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 460m² Baugröße
- 1.307m² Grundstücksgröße