



## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Casas del Señor, Alicante

22.000€



Zu verkaufen: Dorfhaus + Höhlenhaus zur vollständigen Renovierung in Casas del Señor (Monóvar)

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie, bestehend aus drei separaten Bereichen: einem Haupthaus (Dorfhaus), einem Höhlenhaus und einem Außenbereich mit Innenhof und Terrasse. Die gesamte bebaute Fläche beträgt über 200 m<sup>2</sup>, gelegen im Ortskern von Casas del Señor, einem Ortsteil der Gemeinde Monóvar in der Provinz Alicante.

Der allgemeine Zustand der Immobilie erfordert eine vollständige Renovierung, einschließlich des Haupthauses, des Höhlenhauses und der Außenbereiche. Weder das Dorfhaus noch das Höhlenhaus verfügen derzeit über eine Küche oder ein funktionsfähiges Badezimmer.

### Haupthaus (Dorfhaus)

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Räume, die sich gut zu einem Wohnzimmer umgestalten lassen, sowie verschiedene Lagerräume. Im Obergeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der bei Bedarf in zwei kleinere Räume unterteilt oder anderweitig genutzt werden kann.

Ein früher vorhandener Durchgang zwischen dem Haupthaus und dem Höhlenhaus ist derzeit durch eine Zwischenwand verschlossen. Im Haus sind keine Küche und kein Bad vorhanden. Das Gebäude erfordert eine grundlegende Sanierung, sowohl strukturell als auch hinsichtlich der technischen Einrichtungen.

### Höhlenhaus

Ebenfalls auf zwei Etagen verteilt. Im unteren Bereich befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmer sowie ein kleiner Raum, der als Abstellkammer, Speisekammer oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. In

6 Schlafzimmer

1 Bad

200m<sup>2</sup> Baugröße