

4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Santa Eulalia, Jaén

1.950.000€



Diese luxuriöse Villa befindet sich in San Carlos, Santa Eulalia del Río, auf den Balearen und besticht durch ihre privilegierte Lage, nur fünf Gehminuten vom Strand Cala Llenya entfernt. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 260 m² und befindet sich auf einem privaten Grundstück von 511 m², was eine exklusive und ruhige Umgebung bietet – ideal für diejenigen, die Komfort und Meeresnähe suchen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite, was Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie oder Gäste garantiert. Das Innere ist komplett möbliert und in ausgezeichnetem Zustand, mit hochwertigen Ausstattungen wie Porzellanböden, Einbauschränken und einem eleganten Ankleidezimmer. Das Klimasystem umfasst eine Klimaanlage und teilweise Fußbodenheizung sowie einen gemütlichen Kamin für die kühleren Monate. Im überdachten Außenbereich befindet sich eine Leinwand für einen Fernseh-/Heimkino-Projektor und eine Musikanlage der Marke Sonos mit sechs externen Lautsprechern unter dem Dach der Veranda, um eine musikalische Atmosphäre im gesamten Haus und Garten zu gewährleisten.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten, beheizten Pool, der von einem Designer-Garten mit automatischem Bewässerungssystem umgeben ist, sowie mehrere Terrassen – überdacht, offen und eine spektakuläre Dachterrasse –, die einen Blick auf das Umland, den Pool und einen teilweisen Meerblick bieten. Der Grillbereich und die Sauna verleihen dem Anwesen einen Hauch von Exklusivität und Wohlbefinden, während die private Garage und der Wassertank Funktionalität und Sicherheit bieten.

Zu den weiteren herausragenden Merkmalen gehören elektrische Rollläden, Balkon, Einbauschränke, Ankleidezimmer sowie die Nähe zu Restaurants und Dienstleistungen. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, ideal für Familien, um das mediterrane Leben in luxuriösem Ambiente zu genießen – sei es als ganzjähriger Wohnsitz oder als

-  4 Schlafzimmer
-  3 Badezimmer
-  260m² Baugröße
-  511m² Grundstücksgröße
-  Schwimmbad