

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Trubia, Asturias

495.000€



Exklusives, modernes Haus mit atemberaubendem Bergblick in Trubia

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus im ruhigen und malerischen Trubia, nur 10 Minuten von der Hauptstadt Oviedo entfernt. Das 2014 erbaute Haus wurde mit großem Wert auf Qualität, Design und Nachhaltigkeit erbaut und bietet 600 Quadratmeter elegante Wohnfläche, ergänzt durch eine 100 Quadratmeter große Terrasse. Das Anwesen befindet sich auf einem 7.847 Quadratmeter großen Grundstück inmitten der Natur.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Das offene Untergeschoss beherbergt einen Heizraum und bietet großzügigen Raum, der individuell als Fitnessraum, Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss finden Sie einen hellen, geräumigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, ein komplettes Badezimmer, Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit atemberaubendem Bergblick und eine praktische Garage. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bieten, sowie ein separates Arbeitszimmer, das sich ideal als Homeoffice oder Bibliothek eignet.

Das Haus wurde im Sinne einer nachhaltigen Lebensweise konzipiert und verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A (40 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr), Luftwärme- und Fußbodenheizung sowie 30 Solarmodule. Dies sorgt für Komfort und reduziert gleichzeitig den Energieverbrauch deutlich.

Auch die Lage ist beeindruckend. Direkt am berühmten Bärenpfad (Senda del Oso) gelegen, ist es ideal für Radfahrer, Wanderer und alle, die das Leben im Freien schätzen. Alle wichtigen Dienstleistungen, darunter Supermärkte, Restaurants, ein Gesundheitszentrum und der FEVE-Bahnhof, sind nur 2 Kilometer entfernt. Ein Zentrum der lokalen Infrastruktur ist nur 3 Autominuten entfernt, und eine Bushaltestelle mit Verbindungen nach Oviedo befindet sich direkt vor dem Haus und fährt alle 30 Minuten.

 3 Schlafzimmer  
 7.847m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 600m<sup>2</sup> Baugröße