

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in , Asturias

340.000€



Geräumiges Einfamilienhaus in Asturias zu verkaufen

In ruhiger, ländlicher Umgebung, nur 15 Minuten von Grado und 20 Minuten von Oviedo entfernt, bietet dieses großzügige Einfamilienhaus die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit. Das Anwesen ist vollständig an das öffentliche Wasser-, Strom- und Abwassernetz angeschlossen und verfügt über Highspeed-Glasfaser-Internet.

Das 1989 erbaute Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine großzügige Wohnfläche von 289 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen plus einem Keller von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit Gartenblick, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Keller, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein weiteres Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zu einem charmanten Balkon mit Blick auf das Grundstück. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Badewanne und ein praktischer Abstellraum.

Der großzügige Keller bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und beherbergt den Heizraum. Ein weiterer vielseitig nutzbarer Bereich eignet sich ideal als Weinkeller, Werkstatt oder zusätzlicher Lagerraum.

Das aus hochwertigen Materialien erbaute Haus verfügt über Fenster und Treppe aus Kastanienholz, einen Mix aus Holz- und Keramikböden sowie eine effiziente Ölheizung mit der Option, einen Pelletkessel einzubauen.

 5 Schlafzimmer  
 6.125m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 289m<sup>2</sup> Baugröße