

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

2.180.000€



Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick in Altea Hills

Diese exklusive Villa in den prestigeträchtigen Hügeln von Altea bietet eine Wohnfläche von nicht weniger als 475 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Eine der Etagen wurde speziell als Gästehaus konzipiert, um Komfort und Privatsphäre für alle zu gewährleisten. Insgesamt verfügt die Villa über 5 geräumige Schlafzimmer und 7 moderne Bäder. Auf dem 913 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich sowohl offene Parkplätze für zwei Autos als auch eine geschlossene Garage für ein Auto, die mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist.

Das Haus wurde im Jahr 2013 auf Mikropfählen gebaut. Anfang 2024 wurde eine komplette Renovierung (sowohl innen als auch außen) durchgeführt. Dabei wurden nicht nur kosmetische Änderungen vorgenommen, sondern auch die internen Systeme und Strukturelemente umfassend modernisiert, um den Komfort und die Funktionalität der Räume zu verbessern.

Dies ist ein Haus, in dem sich Luxus und Raffinesse vereinen. Jedes Detail wurde mit Sorgfalt und einem Auge für Qualität ausgewählt. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet, damit Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen können. Sicherheit und Technologie spielen in dieser Immobilie eine wichtige Rolle. Das fortschrittliche SMART HOME System, elektrische Schlösser an Türen und Garage, elektrische Rollläden und Tore, Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung, ein eingebauter Safe und eine professionelle Alarmanlage sorgen für ein sicheres und komfortables Wohnumfeld. Ein interner Aufzug verbindet mühelos alle Etagen.

Im Außenbereich finden Sie eine Oase der Ruhe mit großzügigen Terrassen, einem schön angelegten Garten mit

 5 Schlafzimmer

 7 Badezimmer

 475m<sup>2</sup> Baugröße

 913m<sup>2</sup> Grundstücksgröße