

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

620.000€



Traditionelle, renovierte Villa in grüner Oase nur 2 km vom Strand La Fustera entfernt - Montemar, Benissa

Entdecken Sie diese charmante, renovierte Villa im traditionellen Stil, die sich in der ruhigen und grünen Urbanisation Montemar in Benissa befindet. Nur 2 km vom schönen Strand La Fustera entfernt und umgeben von Naturgebieten, bietet diese Immobilie ultimative Privatsphäre, Ruhe und einen angenehmen mediterranen Lebensstil. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 420 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 219 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilen.

Über den Fußgängereingang gelangt man in das Obergeschoss, wo sich das Haupthaus befindet. Hier finden Sie ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Blick auf die umliegende Natur. Angrenzend befindet sich ein Esszimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei komfortable Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im Außenbereich befindet sich ein attraktiver Grillplatz, der ideal ist, um Sommerabende mit der Familie oder Freunden zu genießen.

Das Erdgeschoss ist als geräumiges und unabhängiges Gästehaus eingerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, von denen eines kürzlich renoviert wurde. Diese Etage verfügt auch über einen Ostbalkon und zwei große Terrassen, eine auf der Nord- und eine auf der Südseite. Eine separate Waschküche, die strategisch günstig zwischen den beiden Etagen liegt, bietet zusätzlichen Komfort und ist sowohl für die Bewohner als auch für Gäste zugänglich, ideal für Vermietungen. Unterhalb des Gästehauses befinden sich zwei weitere praktische Abstellräume.

Im unteren Bereich des Grundstücks befindet sich der kürzlich renovierte Swimmingpool mit einer großzügigen Sonnenterrasse, die vollständig von alten Bäumen umgeben ist, die für optimale Privatsphäre sorgen. Die Gemeinde hat die Erlaubnis erteilt, einige Bäume zu entfernen, um auf der Terrasse zusätzliches Sonnenlicht zu schaffen, falls

 4 Schlafzimmer  
 620m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 420m<sup>2</sup> Baugröße