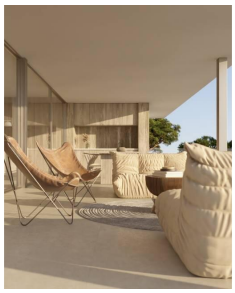
Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

2.495.000€



Diese beeindruckende Villa steht auf einem Grundstück von 842 m2 und bietet Ihnen einen Panoramablick von mehr als 180º, der das Meer, den majestätischen Peñón de Ifach, Moraira und die Berge im Landesinneren umfasst. Stellen Sie sich vor, jeden Tag einen einzigartigen Sonnenuntergang zu genießen, wobei die Sonne dank der erhöhten Lage jeden Winkel Ihres Hauses beleuchtet.

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 451 m2 (einschließlich Veranden und Garage) und verfügt über 160 m2 Terrassen, die zum Entspannen und Genießen im Freien einladen. Die Aufteilung ist ideal: drei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, ein helles Wohn-Esszimmer mit Designerküche und einer zentralen Insel. Im Außenbereich lädt eine überdachte Veranda mit Sommerküche zu Mahlzeiten im Freien ein, während das Untergeschoss eine Garage, einen Abstellraum und einen praktischen Wirtschaftsraum bietet. Das Untergeschoss kann mit bis zu zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad erweitert werden, die alle für eine einfache Konstruktion geplant sind.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Hervorzuheben ist das aerothermische Klimatisierungssystem mit Fußbodenheizung und unabhängigen Klimaanlagen in jedem Raum. Die Details aus natürlichem Kastanienholz im Treppenhaus mit freitragenden Stufen, in der Küche und im Hauptschlafzimmer sowie die Siemens-Geräte und die luxuriösen Oberflächen in den Bädern verleihen dem Haus einen besonderen Touch. Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung garantieren Energieeffizienz, während das Hausautomationssystem Airzone eine einfache Temperaturregelung in jedem Raum ermöglicht. Der Swimmingpool mit einer Wasseroberfläche von 11 Metern Länge verfügt über eine automatische Solarlamellenabdeckung, die die Wassertemperatur um bis zu 5 Grad erhöht und so das ganze Jahr über einen idealen Ort zum Entspannen schafft. Der Garten mit automatischem Bewässerungssystem und sorgfältig angelegter Bepflanzung bietet Ihnen eine perfekte Umgebung, um die Natur zu genießen. Darüber

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 451m² Baugröße
- 842m² Grundstücksgröße