

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.250.000€



Eingebettet in der exklusiven Gegend von Cap Blanc, zwischen Moraira und Calp, ist diese Luxusvilla im ibizenkischen Stil eine wahre Oase der Ruhe und des Komforts direkt am Meer. Mit einer privilegierten Südausrichtung und weniger als 200 Meter von der Küste entfernt, bietet das Anwesen die Möglichkeit, das Mittelmeer in seiner ganzen Pracht zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

Vom ersten Moment an beeindruckt die Villa durch ihr elegantes Design und ihre sorgfältige Aufteilung auf zwei Etagen. Wenn man die Schwelle überschreitet, gelangt man über eine einladende Eingangshalle in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, wo die Harmonie zwischen den Räumen zu Geselligkeit und Entspannung einlädt. Auf der gleichen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Oase der Ruhe, ideal zum Ausruhen.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo man von einem eleganten Flur empfangen wird, der zu zwei großzügigen Doppelschlafzimmern führt, beide mit eigenem Bad. Eines von ihnen verfügt außerdem über ein praktisches Ankleidezimmer, das dem Ganzen Komfort und Funktionalität verleiht.

Der Außenbereich ist ein wahres privates Paradies. Der von einer Sonnenterrasse umgebene Swimmingpool ist der perfekte Ort, um sich an warmen Mittelmeertagen abzukühlen. Gleich daneben lädt der Grillplatz zu langen Abenden im Freien ein. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Waschküche, ein Bad im Freien und einen Poolreiniger, so dass maximaler Komfort in jedem Detail gewährleistet ist.

Mit hochwertigen Oberflächen und einer sorgfältigen Beleuchtung, die jeden Raum aufwertet, ist diese Immobilie sofort bezugsfertig. Wenn Sie von einem Leben am Meer in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca träumen, ist diese Villa eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen.

 3 Schlafzimmer  
 1.056m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 216m<sup>2</sup> Baugröße