



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Villajoyosa, Alicante

452.258€



PENTHOUSE MIT STUDIO, JACUZZI UND MEERBLICK IN VILLAJOYOSA~~Dieses exklusive Penthouse bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis dank modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Hauptwohnung verfügt über 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei großzügigen Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, zwei voll ausgestatteten Bädern und einem hellen Wohnbereich mit offener Küche und integriertem Wohn-Esszimmer — ideal für Komfort und Funktionalität.~~Der Zugang zur spektakulären Dachterrasse erfolgt über die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes. Dort befindet sich ein 21 m<sup>2</sup> großes separates Studio, perfekt als Arbeits-, Ruhe- oder Mehrzweckraum. Von hier aus gelangt man auf eine 17 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit rutschfestem Feinsteinzeug, Wasseranschluss und einem Jacuzzi mit direktem Meerblick — perfekt zum Entspannen.~~Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Innentüren sind weiß oder nach Kundenwunsch lackiert, mit matten Chrombeschlägen. Die Eingangstür ist eine Sicherheitstür mit Dreifachverriegelung. Der gesamte Boden ist mit hochwertigem Feinsteinzeug verlegt.~~Die Küche ist komplett ausgestattet mit Möbeln aus Melamin, Granit- oder Silestone-Arbeitsplatte, Dunstabzugshaube, Cerankochfeld, Backofen, Spüle und Vorinstallation für Kühlschrank und Geschirrspüler.~~Die Fensterrahmen sind aus lackiertem Aluminium in Holzoptik mit thermischer Trennung. Je nach Raum gibt es Dreh- oder Schiebefenster, alle mit Doppelverglasung und Luftkammer für optimalen Wärme- und Schallschutz.~~Für das Raumklima sorgt ein zentrales Hochleistungssystem mit Wärmepumpe. Es gibt außerdem Haupt- und raumspezifische Absperrhähne in Küche und Bad für mehr Sicherheit und Energieeffizienz.~~Die Gemeinschaftsbereiche sind auf Komfort ausgelegt, mit warmem Licht, dekorativem Pflanzenkonzept und Bewegungsmeldern mit Zeitschaltung zur Energieeinsparung.~~Eine einzigartige Immobilie für alle, die modernes Wohnen mit privaten Außenbereichen, hochwertigen Materialien und einer privilegierten Lage am Meer suchen.~~Entfernungen:~Strand von Villajoyosa: 240 m (4 Minuten zu Fuß)~Stadt Benidorm: 14 km (15 Minuten mit dem Auto)~Flughafen Alicante: 49 km (35 Minuten mit dem Auto)~~CarmenUlloa Real Estate, Excellent Properties. Excellent Service ~Rechtlicher Hinweis: Die bereitgestellten Informationen dienen nur zur Orientierung und sind

Virtuelle Tour ansehen

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

112m<sup>2</sup> Baugröße