



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Villajoyosa, Alicante

250.806€



DESIGN-APARTMENT IM ALTSTADTBEZIRK VON VILLAJOYOSA~~Wir präsentieren Ihnen dieses gemütliche Apartment im Erdgeschoss, das mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Effizienz entworfen wurde. Die Wohnfläche beträgt 49 m² und die funktionale Raumaufteilung eignet sich ideal, um den verfügbaren Platz optimal zu nutzen.~~Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie ein Vollbad. Beim Betreten empfängt Sie eine moderne offene Küche, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist und eine helle, praktische und einladende Atmosphäre schafft.~~Das Apartment wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gestaltet. Die Innentüren sind lackiert (nach Kundenwunsch) oder weiß, mit matt verchromten Beschlägen, und die Eingangstür ist verstärkt und dreipunktverriegelbar. Der Bodenbelag im gesamten Wohnbereich besteht aus hochwertigem Feinsteinzeug.~~Die Küche ist komplett ausgestattet mit Melamin-Möbeln, Granit-, Silestone- oder ähnlichen Arbeitsplatten, Dunstabzugshaube, Keramikfeld, Backofen, Spüle sowie Vorinstallationen für Kühlschrank und Geschirrspüler.~~Im Badezimmer sind die Wände mit Feinsteinzeug verkleidet. Die Außentüren und -fenster bestehen aus lackiertem Aluminium mit Wärmedämmung (Thermobreak) und Holzoptik, je nach Raum mit Dreh- oder Schiebefenstern. Alle Fenster verfügen über Doppelverglasung mit Luftkammer für hervorragende thermische und akustische Isolierung.~~Das Heiz- und Klimatisierungssystem basiert auf einer hocheffizienten zentralen Klimaanlage mit Wärmepumpe. Zusätzlich verfügt die Wohnung über separate Absperrventile für Küche und Bäder sowie einen allgemeinen Hauptanschluss.~~Die Gemeinschaftsbereiche sind sorgfältig gestaltet, mit warmer Umgebungsbeleuchtung und dekorativen Pflanzenelementen im Empfangsbereich. Präsenzmelder mit Zeitschaltuhr optimieren den Energieverbrauch in den Gemeinschaftsbereichen.~~Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein modernes, effizientes und bezugsfertiges Zuhause suchen, mit anspruchsvoller Gestaltung und höchsten Komfortstandards.~~Entfernungen:~Strand von Villajoyosa: 240 m (4 Minuten zu Fuß)~Stadt Benidorm: 14 km (15 Minuten mit dem Auto)~Flughafen Alicante: 49 km (35 Minuten mit dem Auto)~~CarmenUlloa Real Estate, Excellent Properties. Excellent Service.~~Rechtlicher Hinweis: Die bereitgestellten Informationen dienen nur zur Orientierung.

Virtuelle Tour ansehen

2 Schlafzimmer

1 Bad

56m² Baugröße