Spain Property Portal

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

675.000€

Diese herrliche Villa befindet sich in einer der ruhigsten und gefragtesten Wohngegenden von Estepona, nur eine 7-minütige Fahrt vom schönen Yachthafen und etwa 40 Minuten von Marbella entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 800 m2 bietet das Anwesen 135 m2 Baufläche, umgeben von einem üppigen, gepflegten privaten Garten – ein idyllischer Rückzugsort, der sowohl Ruhe als auch Privatsphäre gewährleistet.

Im Herzen des Gartens befindet sich ein geräumiges privates Schwimmbad, ideal für den Genuss der Costa del Sol Sonne das ganze Jahr über. Angrenzend an den Pool ist ein dedizierter Unterhaltungsbereich mit einer Bar und Chill-out-Raum, ideal für Sommergrills, Partys oder entspannende Abende mit Freunden und Familie.

Im Inneren verfügt das Haus über drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer (einschließlich eines en-suite), ein gemütliches und geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete unabhängige Küche mit Granit-Arbeitsplatten und eingebauten Geräten. Die Innenräume vermischen rustikalen Charme mit modernem Komfort und große Fenster bringen reichlich natürliches Licht.

Die Villa profitiert auch von energieeffizienten Solarpaneelen und ist Teil einer sicheren, etablierten Gemeinschaft mit sehr niedrigen monatlichen Gebühren – nur €23, die Sicherheitsdienste umfasst.

Ob Sie eine dauerhafte Residenz, ein Ferienhaus oder eine hochpotenzielle Mietinvestition suchen, diese Villa bietet eine seltene Kombination aus exzellenter Lage, natürliche Umgebung und zeitlosem Charme.

Kontaktieren Sie uns heute, um eine Anzeige zu arrangieren!

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 135m² Baugröße
- 759m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad