

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Callosa de Segura, Alicante

185.000€

Dieses fabelhafte freistehende Chalet mit über 1000 m<sup>2</sup> Grundstück, gelegen in der Huerta von Benferri, wurde konzipiert, um Ihre eigene Oase nach Ihren Vorstellungen zu bauen und zu renovieren — umgeben von Natur, Sonne und fernab vom Stress.

Die Aufteilung auf einer Ebene plus Solarium vermittelt ein angenehmes Raumgefühl und einen 180°-Blick über das gesamte Grundstück.

Ein Haupteingang führt zum privaten Parkplatz mit direktem Zugang zur Veranda. Im Inneren erwartet Sie ein großer Wohn-Essbereich mit gemauerter Kamin. Auf der einen Seite liegt das Hauptschlafzimmer, auf der anderen die Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein kleiner Flur, der zu zwei weiteren Schlafzimmern führt, die durch das Bad getrennt sind. Eine Außenterrasse ist ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen oder den Poolbereich zu nutzen, ohne das große Solarium zu betreten. Von dieser Terrasse aus gelangt man direkt in den Garten, der das Haus umgibt, mit privatem Pool, Grillplatz und Naturgarten — perfekt, um das Klima und die Ruhe zu genießen. Es gibt auch einen kleinen Abstellraum, der zu einer Sommerküche oder Poolbar umgebaut werden könnte.

Nur 2 Minuten von der Plaza del Ayuntamiento von Benferri und 5 Minuten von der Hauptautobahn am Mittelmeer entfernt, mit Anbindung an die Strände der Costa Blanca, örtliche Golfplätze und Städte wie Murcia, Elche oder Alicante.

Zweifellos eine ideale Gelegenheit, Ihre eigene persönliche Oase nahe dem Gemüsegarten Europas zu schaffen.

 3 Schlafzimmer  
 1.009m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 109m<sup>2</sup> Baugröße