

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

**55.000€**

exklusiv! Turnkey, Full-Betriebsrestaurant für Transfer – Prime Location im Herzen von La Cala de Mijas

Ideal im lebhaften Zentrum von La Cala de Mijas gelegen, bietet dieses erfolgreiche Restaurant eine ausgezeichnete Sicht nur 100 Meter vom Strand entfernt. Umgeben von beliebten Restaurants, Bars, Geschäften und Supermärkten, profitiert es von einem stetigen jährlichen Fußverkehr von Einheimischen und Touristen.

Auf Straßenebene gelegen, verfügen die Räumlichkeiten über einen komplett renovierten 100 m<sup>2</sup> Innen-Essbereich, zusammen mit einer 30 m<sup>2</sup> privaten Terrasse — bedeckt und nutzbar das ganze Jahr über, ohne kommunale Steuern, wie es Teil der Immobilie ist. Das offene Layout umfasst eine voll ausgestattete professionelle Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist und eine warme und effiziente Umgebung für Mitarbeiter und Gäste gleichermaßen schafft.

Mit Sitzgelegenheiten für über 50 Gäste eignet sich das Restaurant perfekt für ein internationales Konzept oder eine traditionelle spanische Cafeteria.

- Hauptbedingungen:

Transfergebühr: 55.000 € – inklusive aller Möbel, Küchengeräte und gültigen Betriebslizenzen

Monatliche Miete: 3.000 € + MwSt.

Kaution: 6 Monate

Nur der Lizenzname muss geändert werden. Sie können sofort öffnen.

 0 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 130m<sup>2</sup> Baugröße