

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Finestrat, Alicante

1.100.000€

LUXUSVILLA IN SIERRA CORTINA MIT PRIVATEM GARTEN UND POOL~~Diese elegante Luxusvilla befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Finestrat, innerhalb der renommierten Wohnanlage Sierra Cortina. Auf einem 490 m² großen Grundstück gelegen, vereint die Immobilie modernes Design, Energieeffizienz und eine funktionale Aufteilung, die auf das mediterrane Lebensgefühl ausgerichtet ist.~~Das Haus verteilt sich auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche und großer Frühstücksbar, die das soziale Herzstück des Hauses bildet. Dieser Bereich hat direkten Zugang zum hinteren Garten, wo sich ein privater Pool inmitten von Grünflächen befindet – ideal zum Entspannen im Freien. Auf derselben Ebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränk sowie direktem Zugang zum Garten.~~Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken. Alle Zimmer bieten Privatsphäre, Raum und Komfort.~~Das Untergeschoss umfasst eine geschlossene Garage, einen Abstellraum und einen Technikraum sowie zusätzlichen Platz, der als Freizeitbereich, Fitnessraum oder Studio genutzt werden kann.~~Die Villa ist auf Nachhaltigkeit und Komfort ausgelegt. Sie verfügt über eine Klimaanlage mit Daikin-Geräten oder ähnlichen Marken sowie über ein AIRZONE-System auf beiden Etagen. Ein Wärmerückgewinnungssystem und ein 250-Liter-Aerothermie-Warmwasserspeicher sorgen für maximale Effizienz. In allen Badezimmern gibt es eine Fußbodenheizung. Die LED-Beleuchtung ist in der gesamten Immobilie integriert und sorgt für ein modernes Ambiente.~~Das elektrische System ist für hohen Verbrauch ausgelegt, mit einer Anschlussleistung von 9,2 kW, erweiterbar auf 14,49 kW. Das Smart-Home-System beinhaltet eine Video-Gegensprechanlage mit zwei Monitoren (je einer pro Etage). Zusätzlich gibt es eine Ladestation für Elektrofahrzeuge mit 7,4 kW, WLAN-Verbindung und intelligenter Lastverteilung.~~Die Immobilie verfügt über eine Vorinstallation für Solarpaneele und über einen vorbereiteten Bereich für einen hydraulischen Aufzug. Der Garten verfügt über ein automatisches Tropfbewässerungssystem mit Magnetventilen, um den Wasserverbrauch zu minimieren.~~Eine ideale Immobilie für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit außergewöhnlichen Ausstattungen, moderner Technologie und einer privilegierten Lage nahe dem Meer, Golfplätzen

 Virtuelle Tour ansehen

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 175m² Baugröße

 490m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad