

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

420.000€

Diese elegante freistehende Villa befindet sich in einer exklusiven, gesicherten Wohnanlage mit nur sieben Häusern. Sie bietet modernes Design, Privatsphäre und Komfort. Zur Gemeinschaft gehören ein gepflegter Garten und ein gemeinschaftlicher Pool, zugänglich über ein elektrisches Tor mit Gegensprechanlage. #13; #13; Die Immobilie steht auf einem privaten Grundstück von 350 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 122 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Zudem gibt es ein privates Solarium von 45 m<sup>2</sup> auf dem Dach, das über eine Außentreppe von der oberen Terrasse erreichbar ist—perfekt zum Sonnenbaden oder Entspannen. #13; #13; Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum sowie weitere Abstellmöglichkeiten. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Garten und zu einem überdachten Außenbereich, ideal für Mahlzeiten oder entspannte Stunden im Freien. #13; #13; Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit eigenen Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse, die zum Solarium führt. Die Villa ist mit einer Klimaanlage mit individueller Steuerung pro Etage ausgestattet. #13; #13; Die Immobilie wird komplett möbliert und mit privatem Stellplatz verkauft. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten – ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.

 3 Schlafzimmer  
 350m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 122m<sup>2</sup> Baugröße