

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Balcones, Alicante

600.000€

Diese Villa liegt im Wohngebiet Los Balcones und bietet eine praktische Aufteilung für das Familienleben. Das 1997 erbaute Anwesen befindet sich auf einem 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 275 m<sup>2</sup>, davon sind insgesamt 325 m<sup>2</sup> bebaut.

Im Inneren finden Sie vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und ein Familienzimmer im obersten Stockwerk sowie eine moderne Küche mit Kochinsel und Frühstücksecke. Es gibt außerdem zwei überdachte Außenbereiche sowohl im Obergeschoss als auch im Erdgeschoss.

Das Anwesen ist in gutem Zustand und verfügt über pflegeleichte Keramik- und Feinsteinzeugböden, Deckenventilatoren, Kamin, Zentralheizung mit Gas und Klimaanlage für Komfort das ganze Jahr über.

Der Außenbereich umfasst eine 80 m<sup>2</sup> große Terrasse, einen privaten Pool und einen Garten und bietet Platz für Outdoor-Aktivitäten. Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz für drei Fahrzeuge, eine Garage und einen Abstellraum.

Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend mit gutem Zugang zu Annehmlichkeiten. Die Region profitiert von mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und die nahegelegenen Golfplätze, Sportanlagen und die Küste bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Diese Villa bietet eine solide Option für diejenigen, die ein Zuhause in der Gegend von Torrevieja suchen.

 4 Schlafzimmer  
 950m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 325m<sup>2</sup> Baugröße