

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Gorgos (Benisa), Alicante

2.260.000€

NEU GEBaute VILLA IN BENNISA Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca. Luxuriöse Villa in Benissa, moderne Architektur mit Infinity-Pool 13x4,5m. Diese Villa ist auf einem großen flachen Grundstück mit Meerblick gebaut. Es hat 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, Solarium von 197m<sup>2</sup>, Keller von 205m<sup>2</sup>. Es hat auch im Freien Parkplatz für 2 Fahrzeuge, mit gedruckten Betonpflaster, mit einem Design Segel Markise abgedeckt. Vom Parkplatz, Zugang zum Erdgeschoss ist durch eine Eingangstür zum Eigentum mit festen Seite Sicherheitsglas. Von dort aus gelangt man in das große Wohnzimmer mit doppelter Höhe, in dem sich die Designtreppe aus Stahlträgern mit schwimmenden Holzstufen und Glasgeländer befindet, die den Zugang zum ersten Stock ermöglicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Gästetoilette, eine große Waschküche mit Zugang zur Außenterrasse, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en suite sowie eine große geschlossene Küche. Das gesamte Erdgeschoss hat bodentiefe Fenster, die viel Licht und Zugang zu großen Terrassen und dem Swimmingpool bieten. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, alle mit Zugang zu Terrassen, eines davon mit Außentreppe, die zum Solarium von 197m<sup>2</sup> führt. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Von allen Zimmern im ersten Stock hat man Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten mit spektakulärer Aussicht und Infinity-Pool sowie einem Chill-out-Bereich mit Außenkamin im Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein großer offener Bereich, in dem Sie ein Kino, einen Fitnessraum usw. einrichten können. In der Ausstattung dieser Villa heben wir die neuesten Technologien hervor, die im ganzen Haus installiert sind. Wie z.B. das Hausautomationssystem, das per Sprache und über die mobile APP für die Alarmanlage gesteuert wird. Komplette Installation von Klimaanlagekanälen. Alle Mechanismen, die für die Installation einer zonierten Klimaanlage, die durch Lufttechnologie erzeugt wird, im Erdgeschoss und im ersten Stock erforderlich sind. Möglichkeit der Verbindung von Airzone mit dem intelligenten System des Hauses und mit Alexa. Installation einer elektrischen Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock. Mechanische Lüftungsanlage in Bädern und Küche, Lüfterneuerung und Rauchabzug. Warmwasserbereitung mittels Aerothermal-System in kompakten Einheiten. Feinsteinzeugfliesen im gesamten Innenbereich des Hauses. In den Nassbereichen z. B. in den Duschen, werden

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 615m<sup>2</sup> Baugröße

 1.347m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad