

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

115.000€

Dieses Bungalow befindet sich in der ruhigen Wohngegend Pinomar, zwischen Guardamar del Segura und Torreveja, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.&#13;&#13;

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 43 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zudem gibt es eine großzügige Terrasse vor dem Haus, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen.&#13;&#13;

Dank der Ost-Ausrichtung erhält das Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Für zusätzlichen Komfort in den wärmeren Monaten sorgen Klimaanlage und Deckenventilatoren.&#13;&#13;

Die Lage ist hervorragend, nur wenige Gehminuten von den Dünen von Guardamar und dem ruhigen Strand Las Ortigas entfernt. Die Umgebung ist von Natur umgeben und bietet eine gute Anbindung an nahegelegene Orte wie La Marina und Guardamar, wo sich alle notwendigen Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants befinden.&#13;&#13;  
Eine ideale Immobilie sowohl für den ganzjährigen Aufenthalt als auch für erholsame Urlaube am Meer in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung.

 2 Schlafzimmer  
 65m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 43m<sup>2</sup> Baugröße