

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

649.000€

Neubauwohnungen im Vistabella Golf Resort, Orihuela

Exklusive Wohnsiedlung in bester Golflage Entdecken Sie dieses neue Bauvorhaben im Vistabella Golf Resort, das 48 moderne Häuser mit einer perfekten Mischung aus mediterranem Charme, Wärme und Modernität bietet. Diese einzigartige Wohnanlage bietet Doppelhaushälften, Stadthäuser und freistehende Villen, die alle auf Komfort, Effizienz und einen exklusiven Lebensstil ausgelegt sind.

Eine Vielzahl von Wohnoptionen für Ihre Bedürfnisse Diese Wohnanlage bietet drei verschiedene Immobilientypen, die jeweils mit hochwertigen Oberflächen und energieeffizienten Merkmalen ausgestattet sind:

12 Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer einzigen Ebene. Privater Pool und Parkplatz auf dem Grundstück. Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Sonnenterrasse anzubauen. 3 fotovoltische Solarpaneele inbegriffen.

30 Stadthäuser mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Mehrere Terrassen und eine private Sonnenterrasse. Gemeinschaftspool, Kinderspielplatz und gepflegte Gärten. Aerothermisches System für Energieeffizienz.

6 freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und 1 Gäste-WC. Geräumige Grundstücke von über 300 m<sup>2</sup>. Privater Garten, Swimmingpool und 8 photovoltische Solarzellen.

Alle Immobilien beinhalten: Automatisierte Jalousien. Fußbodenheizung in den Bädern. Vorinstallierte kanalisierte Klimaanlage. Energie-Effizienz-Zertifikat A für nachhaltiges Wohnen.

Wohnen im Herzen des Vistabella Golf Resorts Das Vistabella Golf Resort liegt zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos, in der Gemeinde Orihuela, und bietet einen erstklassigen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung. Der 18-Loch-Golfplatz (Par-72) erstreckt sich über 6.000 Meter und ist mit seinen hügeligen Fairways, strategischen Bunkern und malerischen Seen einer der angenehmsten und anspruchsvollsten Plätze der Region.

Das Clubhaus von Vistabella Golf, Restaurants, Bars und lokale Geschäfte sind nur 5 Gehminuten entfernt, so dass alle

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 169m<sup>2</sup> Baugröße

 317m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad