

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Baños y Mendigo, Murcia

481.500€

NEU GEBAUTE VILLEN IM ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Neubau einer außergewöhnlichen Villenanlage inmitten des wunderschönen Altaona Resorts in Murcia. Diese exklusive Enklave bietet einen idealen Rahmen, um die nahtlose Verschmelzung von luxuriösem Wohnen und dem ruhigen mediterranen Lebensstil zu erleben.

Spüren Sie, wie die Landschaft durch die großen Fenster in das Haus eindringt. Der Garten erhält eine große Präsenz und ist Teil des Wesens der Villa. Im Inneren sind sie geräumig und hell, so dass das mediterrane Licht die Räume durchfluten kann.

Neubauvillen mit offener Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Terrasse, Privatgarten mit Pool und Parkplatz.

Merkmale:

- Die Häuser haben einen Energieausweis der Klasse A.
- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.
- Lüftererneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.
- Küche inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.
- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Eigentümer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.
- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.
- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.
- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 147m<sup>2</sup> Baugröße

 450m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad