

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

595.000€

Entdecken Sie dieses exklusive und einzigartige Stadthaus auf zwei Ebenen, perfekt gelegen in der Nähe der wunderschönen Strände von Guardamar del Segura. Diese luxuriöse Villa wurde von einem renommierten Bauunternehmer mit einem tadellosen Ruf für Qualität errichtet, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten.

Betreten Sie das Anwesen und werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit modernem, offenem Grundriss begrüßt. Die mit erstklassigen Geräten von Miele & Liebherr ausgestattete Küche vereint Eleganz mit Funktionalität für ein unvergleichliches Kocherlebnis. Im ersten Stock gibt es ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie einen gemütlichen Balkon mit malerischer Aussicht. Eine moderne Treppe führt auf die üppige Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick über das Meer genießen können, ideal zum Sonnenbaden, Grillen und Entspannen. Steigen Sie auf die mittlere Ebene hinab und entdecken Sie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit direktem Zugang zum Garten. Der Keller beherbergt eine geräumige Garage und einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist mit zahlreichen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter ein separater Waschraum mit Waschmaschine/Trockner, elektrische Rollläden, ein fortschrittliches Alarmsystem und wasserbasierte Fußbodenheizung im gesamten Haus. Genießen Sie außerdem den Komfort von Eichenparkettböden, energieeffizienten Fenstern, elektrischen Markisen und doppelten Wasseraufbereitungsfiltern. Darüber hinaus lädt der Gemeinschaftspoolbereich neben dem Haus zum Entspannen und Freizeitvergnügen ein.

Im Wesentlichen bietet dieses hochmoderne Stadthaus mit einem Hauch von Raffinesse die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität. Dieses komplett möblierte Haus wartet auf einen neuen Eigentümer, der seinen Lebensstil auf die nächste Stufe heben möchte. Willkommen zuhause.

 3 Schlafzimmer  
 228m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 251m<sup>2</sup> Baugröße