

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

445.000€

Eine außergewöhnliche freistehende Villa im zeitgenössischen Stil, gerade einmal 2 Jahre alt und makellos präsentiert. Sie betreten den nach Westen ausgerichteten Garten und gelangen auf eine große geflieste Terrasse rund um den privaten Pool mit römischer Treppe, mit ausreichend Platz für Sonnenliegen und Parkplätzen abseits der Straße. Es handelt sich um einen privaten Raum mit einem Ess-/Sitzbereich, komplett mit Sonnenmarkisen und Terrassentüren, die in die Lounge führen. Beim Betreten der Villa selbst erwartet Sie ein sehr geräumiger und offener Wohnbereich mit hohen Decken und viel natürlichem Sonnenlicht. Es gibt eine Lounge mit Terrassentüren zum Pool, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine Gästetoilette und das Hauptschlafzimmer mit eigener Dusche und Ankleidebereich mit großen Einbauschränken. Eine Treppe führt in den ersten Stock und zu 2 weiteren Doppelzimmern, jeweils mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Vom Treppenabsatz aus haben Sie auch Zugang zu einer großen zweistöckigen Terrasse mit Wasser- und Stromanschluss, vielleicht perfekt für einen Whirlpool! Eine weitere Treppe führt zum fantastischen Solarium mit herrlicher Aussicht auf die Umgebung, viel Platz zum Essen und Entspannen und einer hervorragenden Außenküche mit elektrischem Rollladen zum Schutz vor Sonne/Regen, Wasser- und Stromversorgung, Spüle, Kühlschrank, Mikrowelle, Schränke, Schubladen und Arbeitsfläche. Diese einfach atemberaubende Immobilie wird komplett und hochwertig möbliert verkauft und ist ein absolutes Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

 3 Schlafzimmer  
 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 125m<sup>2</sup> Baugröße