

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Águilas, Murcia

95.000€

WOHNUNGEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN, 1 BADEZIMMER UND GARAGE IN ÁGUILAS, COSTA CÁLIDA

Im charmanten Küstenort Águilas (Murcia), eingebettet in die grüne Umgebung von Los Geraneos, entsteht dieses touristische Wohnprojekt in privilegierter Lage zwischen Bergen und Mittelmeer. Die Residenz umfasst 87 voll möblierte Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem privaten Garagenstellplatz. Das Projekt besteht aus 4 modernen zweistöckigen Blöcken mit Aufzug, großzügigen Terrassen, einem Gemeinschaftspool, angelegten Gärten und einer Bar, die während der Sommermonate geöffnet ist.

Außenbereiche:

Je nach Gebäudekomplex gibt es Wohnungen mit unterschiedlicher Ausrichtung und Terrassengröße. Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine 6 m<sup>2</sup> große Terrasse, andere über eine 46 bis 86 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen Garten. Wohnungen im ersten Stock haben eine 6 m<sup>2</sup> große Terrasse und Wohnungen im zweiten Stock eine 5 m<sup>2</sup> große Terrasse und ein 37 m<sup>2</sup> großes Solarium.

Jedes Haus verfügt über:

Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, 4-Zonen-Glaskeramikkochfeld und Mikrowelle Möblierter Wohn- und Essbereich Klimaanlage und Heizung W-lan Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten Privater Tiefgaragenstellplatz

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, Strandurlauber und Investoren. Wunderschöne Naturschutzgebiete wie die Sierra de Almenara, Cabo Cope und Calabardina liegen in unmittelbarer Nähe. Die Strände von Calabardina und das Stadtzentrum von Águilas sind ebenso schnell erreichbar wie bekannte Tauchzentren und das Aquarium von Águilas (CIMAR).

Schließlich verfügt das Projekt über eine hervorragende Erreichbarkeit:

50 Minuten Fahrt zum Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten Fahrt zum Flughafen Almeria 1 Stunde bis zur Hauptstadt Murcia 50 Minuten nach Cartagena 1 Stunde nach La Manga del Mar Menor

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 62m<sup>2</sup> Baugröße