

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Istan, Málaga

230.000€

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung im Herzen von Istán – einem ruhigen andalusischen Dorf, nur 20 Minuten von Marbella und Puerto Banús entfernt.

Istán bietet das Beste aus beiden Welten: ein ruhiges Leben inmitten der Natur und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an das lebhaftes Küstenleben. Der Ort ist bekannt für seine Wanderwege und beeindruckenden Bergpanoramen. Alle wichtigen Einrichtungen sind vorhanden – Restaurants, Cafés, ein Fitnessstudio, Sportanlagen und ein großes öffentliches Schwimmbad.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde mit viel Sorgfalt renoviert, um modernen Komfort mit einem gemütlichen Wohngefühl zu verbinden. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Der Grundriss ist durchdacht und hell, mit einem Wohnbereich und einer Küche, die beide auf zwei separate Westbalkone führen – ideal, um die Nachmittagssonne zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist die große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse des Gebäudes – ein ruhiger Ort mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegende Natur, perfekt zum Entspannen oder um den Abend bei einem Getränk ausklingen zu lassen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstell- und Waschraum. Sie liegt an der breitesten Straße des Dorfes, was die Zufahrt mit dem Auto besonders komfortabel macht – eine Seltenheit in traditionellen andalusischen Ortschaften.

Weitere Ausstattungsmerkmale wie elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern, Moskitonetze an den Fenstern

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 80m² Baugröße