

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

495.000€

Diese wunderschöne nach Südwesten ausgerichtete Villa befindet sich in einer sehr privaten Lage, in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Dorfes Orba. Das Anwesen verfügt über eine Garage für 1 Auto sowie über Außenparkplätze für 2 oder 3 weitere Autos. Dies ist ein schönes Familienhaus, das vollständig renoviert wurde und im Erdgeschoss über eine große Eingangshalle, 3 Doppelzimmer mit 1 Badezimmer und einen Raum, der jetzt als Fitnessraum genutzt wird und zusätzlich eine Infrarotsauna hat, verfügt. Dieser Raum könnte bei Bedarf jedoch auch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Eine Innentreppe führt zur Hauptetage, die aus einem Hauptschlafzimmer mit Duschbad, einer großen, komplett ausgestatteten Küche mit separatem Essbereich und Waschküche, einem Wohnzimmer und einer großen verglasten Naya besteht. Sie hat Zugang zu einer überdachten Holzterrasse mit herrlichem Blick ins Orba-Tal. Der Bereich unter dieser Holzterrasse wird als Außenspeiseraum genutzt, und davor befindet sich der Pool mit einer großen Terrasse. Dieser Bereich ist komplett privat und ideal, um an warmen Sommerabenden im Freien zu dinieren. Weitere Extras sind eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage für Kälte/Wärme im Wohnzimmer, in der Küche und im Hauptschlafzimmer. Die elektrische Kapazität ist über dem Normalwert mit einem System zur Effizienzsteigerung ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Pelletofen und die Wasserversorgung ist mit Filtern und einem großen Enthärtungssystem ausgestattet. Es handelt sich um eine wirklich schöne Immobilie mit einer idealen Südwestausrichtung. Ihre Lage ist perfekt für alle, die ein hohes Maß an Privatsphäre suchen. Die lokalen Bars und Restaurants sind weniger als 10 Gehminuten entfernt und das Zentrum von Orba ist nur 1 km entfernt. Dies ist eine Immobilie, die man gesehen haben muss, um sie vollständig zu schätzen.

 4 Schlafzimmer  
 1.050m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 210m<sup>2</sup> Baugröße