

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Punta Prima, Alicante

204.900€

Entdecken Sie dieses charmante Doppelhaushälfte (Quad Haus) im angesehenen Wohnkomplex La Campana in Punta Prima (Orihuela Costa) &mdash; eine begehrte Küstenregion, bekannt für ihre Nähe zu wunderschönen Stränden, vielfältigen Restaurants, Bars, Supermärkten und guter Verkehrsanbindung. Punta Prima ist besonders beliebt für seinen entspannten mediterranen Lebensstil und die Nähe zu Torre Vieja und La Zenia.

Dieses attraktive Eckhaus verfügt über einen großzügigen Gartenbereich, der auch als privater Stellplatz dient, sowie über einen Abstellraum. Die überdachte Veranda an der Vorderseite ist ideal für Frühstück, Nachmittagskaffee oder ein Abendessen im Freien.

Im Inneren erwartet Sie ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbar. Im Erdgeschoss gibt es zudem ein praktisches Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer – eines davon mit Klimaanlage und Zugang zu einem privaten Balkon mit freiem Ausblick – sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im zweiten Stock finden Sie ein großes privates Solarium mit Fernblick aufs Meer sowie einen zusätzlichen Abstellraum für Gartenmöbel.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Grünflächen. Sie liegt nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Restaurants, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten entfernt. Der Strand von Punta Prima ist nur 5 Autominuten oder ca. 15 Gehminuten über die Fußgängerbrücke entfernt.

Das Haus wird vollständig möbliert und mit allen Geräten verkauft, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, das mediterrane Leben in einer der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 86m<sup>2</sup> Baugröße