

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

89.000€

Dieses 161 m<sup>2</sup> große Anwesen mit 3 bis 4 Schlafzimmern befindet sich in Rute, einer Stadt in der andalusischen Provinz Córdoba, Spanien. Rute ist bekannt für die Produktion von Anis, Mantecados und Schokolade. Sie betreten das Stadthaus über einen gefliesten Flur, der in einen großzügigen Empfangsbereich mit Sitzecke führt. Im hinteren Bereich befindet sich die komplett geflieste Einbauküche mit Speisekammer. Sowohl von der Küche als auch vom Empfangsbereich haben Sie direkten Zugang zum gefliesten, privaten Terrassenbereich, von dem aus sich im Erdgeschoss ein Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum befinden. Eine Treppe vom Patio führt ins Untergeschoss, wo sich ein großer Abstellraum befindet. Von dort aus gelangt man über eine Treppe in einen gefliesten Raum, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Im Empfangsbereich führt eine hochwertige Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock. Von dort aus befinden sich ein Zweibettzimmer und ein Doppelzimmer mit Zugang zu einem französischen Balkon. Vom Treppenabsatz aus gelangt man in ein geräumiges, komplett gefliestes Familienbadezimmer. Im hinteren Bereich befindet sich ein weiteres großzügiges Doppelzimmer mit Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse mit weitreichendem Blick über die Landschaft. Dieses Stadthaus wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

 4 Schlafzimmer  
 103m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 161m<sup>2</sup> Baugröße