

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Arona, Tenerife

325.000€

Ref: 6358

Wir präsentieren diese großartige Immobilie in Los Cristianos, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas. Mit einer bebauten Fläche von 87 m² bietet diese Erdgeschosswohnung Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage, was sie sowohl für Familien als auch für Investoren zu einer idealen Wahl macht.

Die Wohnung ist auf drei gut beleuchtete Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, eine geräumige halb offene Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich verteilt. Sie wird halb möbliert verkauft, bereit zum Einzug oder um sofort mit der Erzielung von Rendite zu beginnen.

Obwohl sie keinen Balkon oder Parkplatz hat, kompensiert die privilegierte Lage dies bei weitem: nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, umgeben von Restaurants, Bars, Geschäften, Supermärkten (einschließlich eines direkt gegenüber!) und allen notwendigen Dienstleistungen für den Alltag oder unvergessliche Urlaube.

Die Gemeinschaft erlaubt Ferienvermietung, was sie zu einer ausgezeichneten touristischen Investition macht. Außerdem ist sie perfekt geeignet für Langzeitvermietung oder für diejenigen, die eine Zweitwohnung in Teneriffa suchen, nahe am Meer und mit allen Annehmlichkeiten.

Geringe Kosten: nur 44 €/Monat Gemeinschaftsgebühren und 275 € jährliche IBI.

Diese Immobilie passt zu verschiedenen Käuferprofilen:

Familien, die in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Gegend wohnen möchten

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 87m² Baugröße