

5 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Nerja, Málaga

449.500€

Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nerja. Diese Immobilie, die sich im dritten Stock ohne Aufzug befindet, bietet einen geräumigen und vielseitigen Raum, der Komfort und Rentabilitätspotenzial vereint. Das Anwesen verfügt über ein Hauptwohnzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann, sowie drei Hauptschlafzimmer und ein zusätzliches kleineres Zimmer, ideal für ein 90 cm Bett, das als Gästezimmer oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Eines der Highlights dieser Immobilie ist die atemberaubende private Terrasse von über 100 Quadratmetern, die einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt bietet. Die Terrasse erhält natürliches Licht sowohl von Süden als auch von Norden, so dass sie zu jeder Tageszeit hell und angenehm ist. Es ist ein idealer Ort, um einen Ruhebereich zu schaffen, sich zu entspannen oder sogar einen Whirlpool zu installieren, so dass Sie das privilegierte Klima der Gegend und den ungestörten Blick auf das Meer genießen können. Die Lage im Zentrum von Nerja erleichtert den Zugang zu allen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Stränden, was diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Option sowohl für das Wohnen als auch für Investitionen macht. Die Möglichkeit, die fünf Zimmer separat zu vermieten, mit Preisen zwischen 400 und 500 Euro pro Zimmer, ermöglicht es Ihnen, ein monatliches Einkommen von mehr als 2.000 Euro zu erzielen, was es zu einer Investition mit hohem Renditepotenzial macht. Es ist wichtig zu beachten, dass die Immobilie im dritten Stock ohne Aufzug zusätzlichen Aufwand in Bezug auf die Zugänglichkeit erfordern kann, aber dies kann auch zu mehr Privatsphäre und Ruhe führen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie im Zentrum von Nerja eine erstklassige Lage, viel Innenraum, eine Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht und ein großes Rentabilitätspotenzial vereint. Es ist eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte, wenn man eine solide Investition oder ein Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol sucht.

 5 Schlafzimmer
 165m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 165m² Baugröße