

5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orba, Alicante

345.000€

Erleben Sie den Charme dieses einzigartigen Stadthauses, das mit außergewöhnlichem Geschmack und rustikalen Materialien aus der Region sowie aus Afrika gebaut wurde. Von seinem handgefertigten Lehmbohlenboden bis zu seiner atemberaubenden Fassade mit freiliegenden Lehmziegeln strahlt jedes Detail Charakter und Qualität aus. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein Erdgeschoss mit einer malerischen alten Holzeingangstür, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einem spektakulären Kamin führt. Die voll ausgestattete Küche, die Waschküche, der Essbereich mit einem Holzkamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen diese Etage. Gehen Sie nach draußen und entdecken Sie eine herrliche Terrasse mit Pflanzen, Obstbäumen und einem schönen Brunnen. Auf der Rückseite der Terrasse dient ein separates Gebäude als Sommerküche und Abstellraum. Steigen Sie die Innentreppe hinauf, die mit einem schönen Holzgeländer aus Marokko geschmückt ist, um in die erste Etage zu gelangen, die aus vier Doppelschlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Balkon und eingebauten Massivholzschränken. Darüber hinaus gibt es ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und separatem Duschaum sowie ein zentrales Ankleidezimmer mit drei großen Schränken. Der zweite Stock bietet einen geräumigen offenen Raum, eine Waschküche und eine Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf die Berge und die charmante Stadt Orba. Mit seinem beträchtlichen Potenzial könnte dieses Anwesen als Privatresidenz dienen oder in ein ländliches Unterkunftshaus umgewandelt werden. Es gibt sogar Platz, um im zweiten Stock zwei zusätzliche Schlafzimmer zu schaffen. Ideal gelegen in einer ruhigen Straße und dennoch in der Nähe des Zentrums von Orba und aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Apotheken und Banken, bietet dieses Anwesen Komfort und Ruhe. Darüber hinaus ist es nur 15 bis 20 Autominuten von den Stränden von Dénia und nicht weit von Ondara entfernt, wo sich eines der größten Einkaufszentren der Gegend befindet, mit einfachem Zugang zur AP-7, die direkt mit den Städten Alicante und Valencia verbunden ist. Orba ist eine beliebte Stadt mit einer lebendigen lokalen Gemeinschaft und vielen britischen, deutschen und niederländischen Einwohnern. Es ist berühmt für seine alternative Schule *Die de Agua*, die kürzlich ihre Schließung bekannt gegeben hat. Es gibt jedoch immer noch viele kleine

 5 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 300m² Baugröße

