



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

**1.100.000€**

Willkommen in diesem Neubau, der im November 2022 fertiggestellt wurde.

Es erstreckt sich über eine Etage mit einer Wohnfläche von 320 Quadratmetern und 5 Meter hohen Decken.

Das Anwesen verfügt über ein 17.000 Quadratmeter großes, komplett eingezäuntes Grundstück. Es befindet sich in sehr guter Lage, direkt an der Autobahn zwischen Elche und Santa Pola, nur 4 km vom Strand von Santa Pola und 6 km von Elche entfernt.

Das Haus verfügt über ein 45 Quadratmeter großes Wohn-Esszimmer mit eingebautem Kamin, verbunden mit einer großen 40 Quadratmeter großen Designerküche mit Bügelraum und Geräten. Die Küche verfügt über eine 4 Meter lange Kochinsel mit Frühstücksbar, einen Weinkeller für 80 Flaschen, zwei versteckte Kühl- und Gefrierschränke sowie Bora-Induktionskochfelder mit Teppanyaki-Grill und Dunstabzugshaube. Es gibt viel Stauraum, und alle Schränke und Schubladen sind mit LED-Innenbeleuchtung ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, aufgeteilt in ein Kinderzimmer, ein Büro und einen Fitnessraum, ein 20 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer, ein 18 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer und ein 67 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen 20 m<sup>2</sup> großen begehbaren Kleiderschrank mit LED-Beleuchtung und einer zentralen Kochinsel sowie direkten Zugang zum Garten und Pool. Alle Schlafzimmer sind mit Smart-TVs ausgestattet.

Das Haus bietet drei Badezimmer mit Duschen, ein Gästebad im Wohnbereich und zwei Badezimmer mit Whirlpool.

- |                                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 Schlafzimmer                        |  5 Badezimmer |  320m <sup>2</sup> Baugröße |
|  15.869m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |