

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.499.000€

Dieses wunderschöne, von Ibiza inspirierte Villenprojekt befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Moraira entfernt. Die Gegend bietet ein charmantes Ambiente mit gemütlichen Terrassen, ausgezeichneten Restaurants und malerischen Einkaufsstraßen, die zum Bummeln einladen. Moraira verfügt auch über einen eleganten Yachthafen und den Strand von El Portet, der für sein kristallklares und flaches Wasser bekannt ist, das sich perfekt für Familien mit kleinen Kindern eignet.

Die Villa ist mit großzügigen und hellen Räumen gestaltet und verfügt über vier Doppelzimmer und vier Badezimmer. Derzeit kann die Innenaufteilung noch innerhalb bestimmter Grenzen angepasst werden, sodass das Projekt ganz nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben gestaltet werden kann.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist, dass sie bereits über eine genehmigte Baugenehmigung verfügt, sodass sofort mit den Bauarbeiten begonnen werden kann. Die voraussichtliche Lieferzeit beträgt 12 bis 15 Monate ab Unterzeichnung des Kaufvertrags, vorbehaltlich möglicher Änderungen nach den Besprechungen mit den Architekten. Jedes Detail des Projekts wird sorgfältig mit Ihnen und dem technischen Team geplant. Die Auswahl der Oberflächen und Dekorationselemente erfolgt gemeinsam mit dem Innenarchitekten, der Sie bei der Auswahl der Materialien berät, um ein maßgeschneidertes, elegantes und gemütliches Zuhause zu schaffen.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 394m<sup>2</sup> Baugröße