

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

645.000€

Villa Style Formentera – Preis beinhaltet Grundstück, Villenbau 140 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> Pool mit 20 m<sup>2</sup> Verbindungsterrasse.

Dieses Projekt erstreckt sich über eine Ebene mit spektakulärer Aussicht auf Naturschutzgebiet, Berge und Landschaft.

Das nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich am Monte Solana, etwas außerhalb der geschäftigen Stadt Pedreguer. In dieser Preisklasse haben wir Grundstücke von 800 m<sup>2</sup> bis 1200 m<sup>2</sup>.

10 Minuten nach Denia oder Javea und den Stränden von Las Marinas. Einfacher Zugang zur AP7 und gleich weit entfernt von den Flughäfen Alicante und Valencia – nur 1 Stunde entfernt.

Der Preis beinhaltet:

Grundstück

Bau

Pool von 32 m<sup>2</sup>

Verbindungsterrassen von 20 m<sup>2</sup>

Vorinstallation einer Klimaanlage

Vorinstallation einer Poolheizung

Küche (ohne Geräte)

Sanitärkeramik

Fliesen

Lizenzen und Architektenhonorare

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                       |  2 Badezimmer |  140m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |